

Compte-rendu réunion commission travaux

du 31 janvier 2022.

Lieu/heure : Salle communale 18h30

Présents : Eric BIAT, Richard LANDRON, Jocelyne BECOURT Fabrice BLOT, Guillaume DRILLA, Florent LIMOUSIN.

Ordre du jour de la réunion :

1. Point Projet Ecole.
2. Point terrain évolution
3. Réfection voirie rue du communal et rue des moines.
4. Retour sur première rencontre pour le projet sécurisation départementale (phase 2)
5. Point réfection monuments aux morts.
6. Bilan radar pédagogique sur la D217.
7. Problème aération/ventilation salle communale.
8. Pose aquadrain salle polyvalente.

1/ Point projet école.

Présentation du projet par Richard landron.

Constat de nos bâtiments :

- Mairie en partie non accessible ; peu isolée, humide.
- Ecole => 3 modulaires pas isolés ; peu accessibles, dont un en fin de vie.
- 1 classe délocalisée à Recques/hem.
- Espaces extérieurs restreints.

Nos souhaits :

- 4 classes neuves.
- Transfert de la garderie dans la classe des CM2.
- Une salle de réunion partagée (école/mairie).
- Deux entrées distinctes.
- Cour d'école plus spacieuse et à 50% végétalisée.
- Suppression des modulaires.
- Rénovation thermique de la future garderie et salle communale.

Présentation du projet :

- La première ébauche du projet réalisé par le CAUE (Conseil en architecture, urbanisme et environnement) est projetée.
- Des matériaux biosourcés => bois de pays.

- Isolation paille pour les murs, copeaux de bois pressés, ouate de cellulose, enduits chaux, etc....
- Matériaux biosourcés = performance énergétique et faible émission de CO₂.
- Chauffage avec une énergie renouvelable (géothermie) => Richard et Florent font une présentation de leur visite à Lumbres sur un chantier de géothermie en cours de réalisation.
- Récupération des eaux de pluie.

Planning :

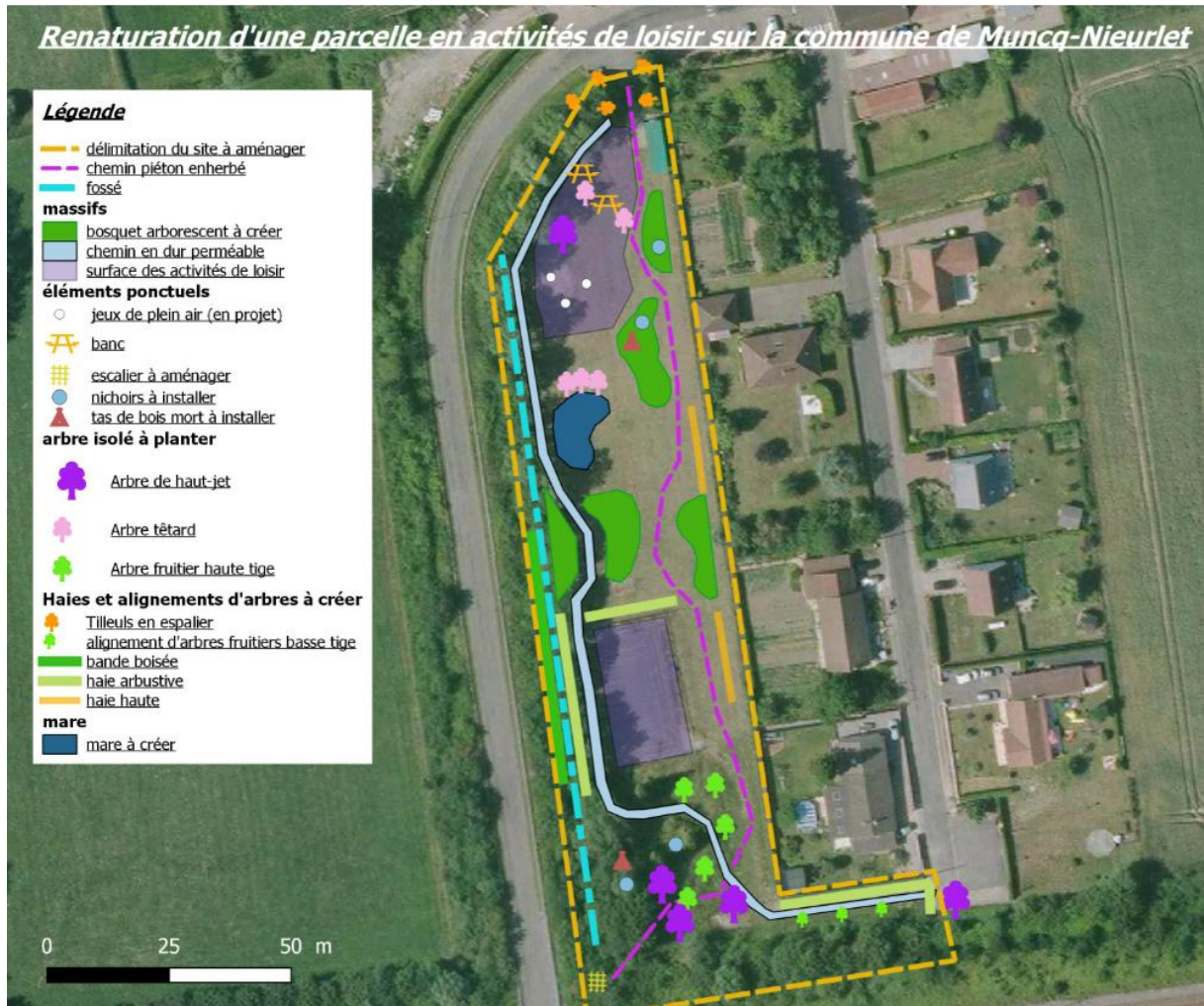
- 15/09/20 Rencontre avec le CAUE, présentation de l'état des lieux et de nos souhaits
- 02/2021 Première restitution CAUE
- 03/2021 Deuxième restitution après modification
- 04/2021 Rencontre avec le parc, présentation du projet et travail autour des matériaux et système de chauffage
- 15/04/21 Réunion avec Ingénierie 62
- 2^{ème} semestre 2021 : Rédaction du projet, visite d'autres écoles et bâtiments
- Nov 2021 : Restitution de notre projet à Ingénierie 62
- Déc 2021 : demande de devis pour étude de faisabilité géothermie (5 demandes, 2 réponses)
- Janvier 2022 : constitution du dossier de subvention ademe
- Janvier 2022 : point sur financement mobilisable avec Dept
- 17 février 22 : vote du CM pour lancer le projet
- Fin février : appel d'offre MO
- Juin notification du marché MO, et études (4mois)
- Octobre : Arrêt du programme et env financière
- Octobre 2022: dépôt des dossier de subvention
- Novembre à janvier 2023 : appel d'offre et choix des entreprises
- Mars 2023 : début des travaux
- Juillet 2024 : Reception des travaux

Financement :

DEPENSES		RECETTES	
Construction (531 m2)	1 168 000	DETR	415 000
MOE	123 000	FARDA	87 500
Démolition	50 000	<u>Ademe</u> et FDE	98 000
Géothermie	140 000	DSIL	415 000
Délocalisation	30 000	Autofinancement (38,8%)	645 000
Aménagement extérieur	150 000	Dont emprunt 500 000	
Total	1 661 000		1 661 000

2/ Terrain d'évolution.

- Le point est fait sur les actions en cours.
- Présentation des différents devis => estelle fleurs, Panneau signalétique, etc...
- Projection du plan réalisé par le parc.



- Les aménagements du terrain d'évolution se feront du printemps 2022 jusqu'à l'automne (plantation arbustes).

3/ Réfection voirie rue du communal et rue des moines.

- 2 phases au programme pour ce tronçon de voirie.
- 1^{er} phase réalisée au printemps 2021 (bas de rue du communal).
- Seconde phase prévue en 2022.
- Les subventions (farda) ont été votées et acceptées.
- Ces travaux de réfection seront réalisés au mois de mai.

4/ Retour sur première rencontre pour le projet sécurisation départementale (phase 2)

- Définition du besoin et des attentes.
- Tour de terrain.
- Etat des lieux des réseaux aériens et enterrés.
- Métrage approximatif.

Ce qu'il faut retenir :

- 475 mètres à travailler sur la rue du bourg.
- Un réseau pluvial enterré qui semble correct.
- Prévoir la pose de tuyaux sur les 50 mètres rue de la Californie, coté droit pour rejoindre la zone commerciale.
- Prévoir également un aménagement depuis l'abri bus vers le carrefour de la rue d'Audruicq.
- Attente du retour des premières planches dessinées par le cabinet BPH aux alentours de mars.

5/ Point réfection monuments aux morts.

- Première réflexion sur la pose de gabion => visite chez jardi vrac à Saint martin les Tardingham => projet cher au global (Gabion + cailloux)
- Demande d'un devis chez Agri compost pour l'enlèvement des sapins autour du monuments aux morts.
- Poursuite de la réflexion sur le souhait final, mur? Clôture? Autres? Toutes les idées sont bonnes à prendre.
- On laisse passer les cérémonies du 8 mai avant dépose des haies.

6/ Bilan radar pédagogique RD 217.

- Après avoir bénéficié du prêt du radar par le département l'an passé côté Rumingham, cette fois ci nous l'avons eu en prêt côté recques sur hem, 2 analyses ont été réalisées. La première sur les véhicules entrants et la seconde sur les véhicules sortants (données consultables sur demande).
- Fabrice BLOT conseiller et membre de la commission travaux a décortiqué et analysé ces chiffres, l'étude a été présentée au département.
- RDV à suivre avec le Dpt pour coordonner les actions à mettre en place, l'objectif étant toujours de faire ralentir les véhicules sur la D217 en agglomération.

7/ Problème d'aération/ventilation salle polyvalente.

- Problème récurrent lors des séances du tennis de table.
- Egalement lors de manifestations avec salle comble l'hiver.
- Recherche d'entreprise pouvant venir faire un premier diagnostic.

- Volume total de la salle aux alentours de 1500M3.

8/ Pose d'un caniveau salle polyvalente.

- Lors de fortes pluies, une des portes arrière de la salle laissait l'eau pénétrer à l'intérieur.
- Achat des caniveaux chez Bricoman (45€), pose réalisée par Sébastien.

Fin de séance à 20h30.